

**Государственное профессиональное образовательное учреждение
Ярославской области
Переславский колледж им. А. Невского**

ПРИНЯТО

Советом ГПОУ ЯО Переславского
колледжа им. А. Невского
(протокол от 11.01.2021 № 1)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ ЯО Переславский
колледж им. А. Невского
Е.В. Белова
приказ № 30 от 11.01.2021 г.
Регистрационный № 145

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оплаты за проживание в
специализированном жилищном фонде (общежитиях)
ГПОУ ЯО Переславский колледж им. А. Невского**

1. Общие положения

1.1. Порядок оплаты за проживание в специализированном жилищном фонде (общежитиях) ГПОУ ЯО Переславский колледж им. А. Невского (далее – Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства просвещения РФ от 4 августа 2020 г. № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации», Уставом ГПОУ ЯО Переславский колледж им. А. Невского.

1.2. Настоящий Порядок оплаты определяет порядок платы за жилое помещение и коммунальные услуги в специализированном жилищном фонде (общежитиях) (далее – общежитие) ГПОУ ЯО Переславский колледж им. А. Невского (далее – Колледж) и включает в себя:

- порядок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии Колледжа для обучающихся (раздел 2 настоящего Порядка оплаты);
- порядок платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии колледжа для иных категорий граждан (раздел 3 настоящего Порядка оплаты).

2. Порядок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии Колледжа для обучающихся

2.1. Колледж предоставляет нуждающимся в жилых помещениях в общежитии на период сдачи вступительных испытаний абитуриентам, обучающимся по основным образовательным программам по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения жилые помещения в общежитии Колледжа при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у Колледжа.

2.2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

2.3. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в Колледже определяется на основании Расчета платы на проживание в общежитии, утверждаемого приказом директора Колледжа. Размер определенной в Расчете платы за проживание в общежитии не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем образовательной организации (Колледжа).

2.5. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии Колледжа, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.6. Наниматели жилых помещений в общежитии Колледжа вносят плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, на основании Договора найма жилого помещения в общежитии.

2.7. Обязанность по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги возникает у обучающегося с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

2.8. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги включает в себя:

- наем жилого помещения
- тепловая энергия;
- электроснабжение;
- холодное водоснабжение
- водоотведение;
- горячее водоснабжение
- природный газ.

2.9. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии Колледжа производится посредством

перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа, при этом расходы на оплату услуг организаций по перечислению денежных средств на расчетный счет Колледжа оплачиваются нанимателями жилых помещений самостоятельно.

2.10. Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии может взиматься ежемесячно или авансом сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

2.11. Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в текущем учебном году взимается ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания, период летних каникул не оплачивается.

2.12. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги может быть уменьшена или отменена Колледжем в одностороннем порядке при возникновении непредсказуемых событий, независящих от воли сторон: на период чрезвычайной ситуации (стихийное бедствие, эпидемия, угроза жизни и т.д.), ситуации повышенной готовности, иной аналогичной ситуации, определяемой законодательством Российской Федерации, как препятствующей для совместного нахождения людей в одном месте, соответственно, исключающей проживание в общежитии в связи с указанными режимами, режимом самоизоляции, и до окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, при соблюдении следующих условий в совокупности:

- не проживание обучающихся в период действия Договора найма жилого помещения в общежитии;
- отсутствие задолженности по оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги за предыдущие периоды.

2.13. При возникновении ситуации, указанной в п. 2.12. настоящего Порядка оплаты, решение об уменьшении или отмене Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги принимается в виде приказа директора Колледжа и доводится до сведения обучающихся.

2.14. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии Колледжа может быть пересмотрена и изменена Колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и изменением тарифов на коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.15. Взимаемая с обучающихся плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий.

2.16. По желанию обучающихся, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитии Колледжа определяется в соответствии с отдельно заключенным договором на оказание данных услуг.

2.17. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде Колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке обучающимся являющимися:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- получившим государственную социальную помощь.

2.18. Обучающиеся, указанные в п. 2.17. настоящего Порядка оплаты освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

3. Порядок платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии Колледжа для иных категорий граждан

3.1. Колледж может предоставлять нуждающимся в жилых помещениях в общежитии жилые помещения в общежитии Колледжа при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у Колледжа иным категориям граждан (в том числе сотрудникам Колледжа), при условии обеспечения такими жилыми помещениями всех нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, указанных в п. 2.1. настоящего Порядка оплаты.

3.2. С каждым проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений устанавливаются органами местного самоуправления.

3.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемых исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.5. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги с нанимателей (проживающих) в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии на основании расчетов (утверждаемых приказом директора Колледжа),

согласно нормативов потребления (утвержденными Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области).

3.6. Наниматели жилых помещений в общежитии Колледжа вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, на основании Договора найма жилого помещения в общежитии.

3.7. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателей с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

3.8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для иных категорий граждан включает в себя:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- коммунальные услуги;
- содержание и ремонт общего домового имущества.

3.9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии Колледжа производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа, при этом расходы на оплату услуг организаций по перечислению денежных средств на расчетный счет Колледжа оплачиваются нанимателями жилых помещений самостоятельно.

3.10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии может взиматься ежемесячно или авансом сразу за несколько месяцев вперед.

3.11. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги взимается ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания.

3.12. Неиспользование нанимателями жилых помещений в общежитии Колледжа помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

3.13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии Колледжа может быть пересмотрена и изменена Колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и изменением тарифов на коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РАССМОТРЕНО

На заседании педагогического совета
Протокол № 3 от «13» декабря 2020 г.

РАССМОТРЕНО

На заседании студенческого совета
Протокол № 3 от «10» декабря 2020 г.