

**Департамент образования Ярославской области  
Государственное профессиональное образовательное учреждение  
Ярославской области  
Переславский колледж им. А. Невского**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

**Профессия: 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту  
зданий»**

**Форма обучения очная**

**Срок реализации адаптированной основной программы  
профессионального обучения**

**2 года,**

**выпускников специальных (коррекционных) образовательных  
учреждений**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочая программа учебной практики разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта «Мастер жилищно-коммунального хозяйства», утвержденного приказом министерства образования и науки №140 от 28.02.2018 г., профессионального стандарта «Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. N 1075н, в соответствии с требованиями профессионально- квалификационной характеристики, предусмотренной ЕТКС по профессии 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» и в соответствии с требованиями Положения о практической подготовке обучающихся, утверждённого приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 5 августа 2020 г. N 885/390.

Настоящая программа предусматривает подготовку обучающихся по профессии: «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2-го разряда, которая осуществляется в учебных мастерских колледжа.

Обучающиеся последовательно осваивают наиболее характерные приемы и способы работы, необходимые для рабочих данной профессии.

При этом они должны освоить и овладеть современными способами выполнения работ и высокопроизводительными методами труда.

В процессе учебной практик мастер производственного обучения, одновременно с формированием у обучающихся предусмотренных программой умений и навыков, уделяет постоянное внимание воспитанию у них любви и уважения к труду и своей профессии, культуре труда, умению планировать свой труд, творчески решать трудовые задачи, бережно относиться к собственности.

В этих целях мастер обучает рациональному планированию своего труда, самоанализу и самоконтролю. Выбатывает у обучающихся навыки работы со справочной литературой и технической документацией, интернетом. При этом мастер учит обучающихся работать с технической документацией, применяемой в коммунальных хозяйствах и другой технической литературой, анализировать достижения передовых рабочих и новаторов производства, выполнять межоперационный контроль и самоконтроль выполняемой работы, привлекать обучающихся к рационализаторству и изобретательству, проводить групповые производственные совещания, вовлекать учащихся в соревнования по выполнению производственных работ.

### Цели учебной практики:

- формировать у обучающихся первоначальные практические профессиональные умения по основным видам профессиональной деятельности:
  - ✓ уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоросборников, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.);
  - ✓ сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;
  - ✓ очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.;
  - ✓ устранение повреждений и неисправностей по заявкам;
- обучение трудовым приемам, операциям и способам выполнения трудовых процессов, характерных для соответствующей профессии и необходимых для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной профессии.

### Тематический план

№ темы	Наименование тем	Количество часов
1	Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома	66
2	Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома	72
3	Работы по обслуживанию мусоропровода	66
4	Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории	72
5	Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях	66
6	Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях	66
7	Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома	72
	Зачетное занятие	6
	Всего	486

## Содержание программы

### Тема. 1. «Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома»

#### **Обучающийся должен знать:**

Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме.

Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома.

Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ.

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ.

Правила внутреннего трудового распорядка.

#### **Обучающийся должен уметь:**

Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома.

Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов.

Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ.

Оценивать качество выполненных работ.

Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности.

#### **Содержание работ:**

Подготовка рабочего места для производства работ.

Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома.

Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры.

Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома.

Влажная уборка кабины лифта.

Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте.

### Тема. 2. «Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома»

#### **Обучающийся должен знать:**

Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме.

Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома.

Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ.

Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов.

Правила внутреннего трудового распорядка.

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ.

**Обучающийся должен уметь:**

Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома.

Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов.

Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ.

Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон.

Оценивать качество выполненных работ.

Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности.

**Содержание работ:**

Подготовка рабочего места для производства работ.

Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома.

Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома.

Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома.

Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования.

Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте.

**Тема. 3. «Работы по обслуживанию мусоропровода»**

**Обучающийся должен знать:**

Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов.

Нормы и правила эксплуатации мусоропровода.

Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода.

Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе.

Свойства моющих средств и правила пользования ими.

Правила внутреннего трудового распорядка.

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ.

**Обучающийся должен уметь:**

Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров.

Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники.

Освобождать мусоропровод от мусора.

Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода

Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами.

Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ.

**Содержание работ:**

Подготовка рабочего места для производства работ.

Профилактический осмотр элементов мусоропровода.

Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники.

Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке.

Выгрузка мусора в контейнеры и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру.

Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников.

Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры.

Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода.

Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода.

**Тема. 4. «Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории»**

**Обучающийся должен знать:**

Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории.

Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории.

Требования к санитарному состоянию придомовой территории.

Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ.

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ.

Свойства моющих средств и правила пользования ими.

Правила внутреннего трудового распорядка.

**Обучающийся должен уметь:**

Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории.

Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений.

Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории.

Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн.

Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ.

**Содержание работ:**

Подготовка рабочего места для производства работ.

Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой механизации, на придомовой территории.

Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений придомовой территории.

Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации.

Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений.

Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок.

Очистка установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения.

Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения.

Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров с придомовой территории.

**Тема. 5. «Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях»**

### **Обучающийся должен знать:**

Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летних условиях.

Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории.

Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях.

Принцип работы ливневой канализации.

Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях.

Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ.

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ.

Правила внутреннего трудового распорядка.

### **Обучающийся должен уметь:**

Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях.

Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях.

Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев.

Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ.

Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев.

Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях.

Оценивать качество выполненных работ.

Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности.

### **Содержание работ:**

Подготовка рабочего места для производства работ в летних условиях.

Влажная уборка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев, в том числе с применением средств малой механизации.

Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры.

Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности.

Очистка каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы.



## **Тема. 6. «Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях»**

### **Обучающийся должен знать:**

Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях.

Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории.

Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимних условиях.

Правила применения противогололедных покрытий.

Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях.

Технология заливки катков.

Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ.

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ.

Правила внутреннего трудового распорядка.

### **Обучающийся должен уметь:**

Определять объёмы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях.

Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях.

Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев.

Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ.

Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи.

Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях.

Оценивать качество выполненных работ.

Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности.

### **Содержание работ:**

Подготовка рабочего места для производства работ в зимних условиях.

Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада.

Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок.

Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте.

Посыпка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами.

Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев.

Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории.

Заливка катка в специально отведенном месте.

## **Тема. 7. «Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома»**

### **Обучающийся должен знать:**

Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания.

Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома.

Требования к освещенности придомовой территории.

Правила применения противогололедных покрытий.

Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ.

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ.

Адреса и телефонные номера аварийно-диспетчерской службы.

Правила внутреннего трудового распорядка.

### **Обучающийся должен уметь:**

Определять объемы и виды предстоящих сопутствующих работ в технических помещениях жилого дома

Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов

Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания

Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ

Оценивать качество выполненных работ

Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)

Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности

### **Содержание работ:**

Подготовка рабочего места для производства сопутствующих работ.

Уборка подвалов и чердачных помещений.

Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение.

Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами.

Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания.

Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории.

Сообщение в аварийно-диспетчерскую службу информации о наличии запаха газа или повреждениях внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации).

### **Информационное обеспечение обучения**

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

### **Основные источники:**

1. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах: Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. – М., 2011.
2. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
3. ГОСТР 56192-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования.
4. ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования. Периодичность (график) работ по уборке подъездов. Нормативы уборки подъездов жилых домов.
5. СНиП 2.08.01-89. Жилые здания.
6. СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные.
7. СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений».
8. СНиП 2.08.02-89. Общественные здания и сооружения.
9. СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания.

- 10.СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- 11.СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест.
- 12.СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.
- 13.Асанова И.М., Жуков А.А. Деятельность службы по уборке жилых и общественных помещений: учебник для сред. проф. образования / И.М. Асанова, А.А. Жуков. – М.: Издательский центр «Академия», 2011. – 288 с.
- 14.Николаевская И. А. Озеленение и благоустройство территорий; учебное пособие. – М.: ГРИФ, 2009. – 352.

**Дополнительные источники:**

1. Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих (ЕТКС), 2019. Выпуск №1 ЕТКС.
2. Николаевская И.А. Благоустройство территорий: учебник для СПО. –М.: Академия, 2010.
3. Денисов В.Н., Лукманов Ю.Х. Благоустройство территорий жилой застройки. – М.: МАНЭБ, 2009.

**Интернет-ресурсы:**

1. <http://rucont.ru/> национальный цифровой ресурс Руконт – межотраслевая электронная библиотека.
2. <http://www.znaniium.com/> Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM.
3. [www.school.edu.ru/dok\\_educ.asp](http://www.school.edu.ru/dok_educ.asp)
4. [www.edu.ru/db/portal/sred/](http://www.edu.ru/db/portal/sred/)