

**Государственное профессиональное образовательное учреждение
Ярославской области**

Переславский колледж им. А. Невского

ПРИНЯТО

Советом ГПОУ ЯО Переславского
колледжа им. А. Невского
(протокол от 20.09.2021 № 5)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГПОУ ЯО Переславский
колледж им. А. Невского
Е. В. Белова
приказ № 752 от 20.09.2021 г.
Регистрационный № 171



ПРАВИЛА

**внутреннего распорядка в студенческом общежитии
ГПОУ ЯО Переславского колледжа им. А. Невского**

1. Общие положения

1.1. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за образовательным учреждением ГПОУ ЯО Переславского колледжа им. А. Невского на праве оперативного управления предназначены для временного проживания. ГПОУ ЯО Переславского колледжа им. А. Невского предоставляет нуждающимся в жилых помещениях в общежитии на период сдачи вступительных испытаний абитуриентам, обучающимся по основным образовательным программам по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения жилые помещения в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у образовательного учреждения.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии образовательного учреждения ГПОУ ЯО Переславского колледжа им. А. Невского являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

**2. Порядок предоставления жилых помещений в
студенческом общежитии**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора образовательного учреждения о предоставлении жилого помещения обучающимся колледжа и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Первоочередным правом койко-место в студенческом общежитии пользуются обучающиеся являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- получившим государственную социальную помощь.

Документы, подтверждающие первоочередное право на предоставление койко-места прилагаются к заявлению. Заявление подается при успешной сдаче вступительных экзаменов и зачислении в число обучающихся образовательного учреждения. Администрация рассматривает заявление в срок до 25 августа и объявляет решение своим приказом не позднее 27 августа.

2.2. Договор найма с обучающимися, нуждающимся в общежитии, заключается на основании Приказа о предоставлении жилого помещения обучающимся колледжа. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр находится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

2.3. Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, изучить настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.4. При вселении в общежитие обучающийся обязан лично предъявить паспорт на регистрацию в общежитии.

2.5. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании приказа директора колледжа.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающегося за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневных срок обязан освободить помещение в общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске:

- по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении

ими стационарного или амбулаторного лечения;
- по беременности и родам и по за уходу за ребенком обязаны освободить общежитие и предоставить документы, подтверждающие данный факт.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Не допускается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При входе в общежитие:

- а) лица, проживающие в общежитии, и сотрудники колледжа предъявляют пропуск;
- б) лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о посетителях.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежития, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей проходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при выполнении условий настоящих Правил и Договора найма;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по вине проживающих, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранными;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- пользование дополнительными услугами (заключать договор на пользование дополнительными услугами).

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения Договора найма;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в занимаемых ими комнатах и блоках;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием, постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации образовательного учреждения дополнительными электропотребляющие приборы (бытовые электробытовые приборы и радиоаппаратура проживающих подлежат обязательной регистрации у администрации общежития);
- бережно относиться к собственности образовательного учреждения - помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- своевременно производить смену постельного белья;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещений культурно-бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- по требованию администрации образовательного учреждения предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
- уметь пользоваться сигнальной кнопкой при обнаружении в студенческом общежитии посторонних лиц.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 6.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии

- уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т. п.;
 - курить в помещениях общежития;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
 - хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
 - появляться в нетрезвом виде, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитии;
 - установка дополнительных замков на входную дверь занимаемого помещения, переделка замков или их замена без согласия администрации образовательного учреждения;
 - использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - содержать в общежитии домашних животных;
 - хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации образовательного учреждения

Администрация образовательного учреждения имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации образовательного учреждения

Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- производить замену постельного белья не реже трех раз в месяц;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечивать регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами за дополнительную оплату;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За неисполнение и нарушение данных Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами.

8.2. За неисполнение или нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка могут быть применены меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из образовательного учреждения.

Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости).

Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

При выборе меры дисциплинарного взыскания Колледж должен учитывать тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение обучающегося, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение советов обучающихся.

8.3. За появление в нетрезвом виде и в состоянии наркотического опьянения, распитие спиртных напитков в общежитии, сопровождающихся нарушением правил внутреннего распорядка, оскорблением достоинства сотрудников общежития и проживающих в нем обучающиеся подлежат отчислению из образовательного учреждения.

8.4. Поощрения и взыскания проживающим в общежитии обучающимся в установленном порядке выносятся директором образовательного учреждения по представлению воспитателя и заведующего общежития, согласованному со студсоветом образовательного учреждения.

9. Расторжение и прекращение Договора найма жилого помещения

9.1. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

9.2. Обучающийся, проживающий в общежитии, в любое время вправе расторгнуть Договор найма.

9.3. Договор найма расторгается в одностороннем порядке при прекращении оснований, по которым он был заключен.

9.4. Расторжение Договора найма по требованию администрации образовательного учреждения допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действие которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- при неисполнении проживающим обязательств по Договору найма;
- использования жилого помещения не по назначению.

9.5. Договор найма прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения.

РАССМОТРЕНО

На заседании педагогического совета
Протокол № 2 от «17» сентября 2021 г.

РАССМОТРЕНО

На заседании студенческого совета
Протокол № 2 от «17» сентября 2021 г.